**Certificado No. 63308.**

# ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
# SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRAL

**"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 18/06/2025".**

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

| | |
|---|---|
| **FICHA PREDIAL N° : 3311680** | **CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0014AHZB** |
| MUNICIPIO:BELLO | CORREGIMIENTO: Comuna 04 |
| BARRIO: RINCON SANTO | VEREDA: 1 |
| NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 52 N 45-30 | |

CEDULA CATASTRAL

| MUNICIPIO | SECTOR | CORR. | BARRIO | MNZ./VRD.: | PREDIO: | EDIFICIO | UNIDAD PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 088 | 1 | 004 | 001 | 0001 | 00052 | 0000 | 00000 |

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

| DEPTO | MUNPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MNZ./VRD | TERRENO | CND. PROP | EDIFICIO | N. PISO | UNIDAD PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 05 | 088 | 01 | 00 | 04 | 01 | 0001 | 0052 | 0 | 00 | 00 | 0000 |

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

| ADQUISICIÓN: | MODELO REGISTRAL: | CÍRCULO - MATRÍCULA: | MATRÍCULA MADRE: |
|---|---|---|---|
| POSESIÓN | N/D | N/D | N/A |

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL | DOCUMENTO | TIPO | % DERECHO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MUNICIPIO DE BELLO | 890980112 | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA | 100.0% |

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

| No. | ESCRITURA | FECHA DD/MM/AAAA | ENTIDAD | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 01/01/2999 | NOTARIA | ANTIOQUIA | MEDELLIN |

**ÁREAS**

ÁREA TOTAL LOTE: 459 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

**COLINDANTES**

ESTE - 0881001018000100042, NPN: 05088010004010001004200000000 SUR - 0881001018000100042, NPN: 05088010004010001004200000000 NORTE - 0881001018000100023, NPN: 05088010004010001002300000000 NORTE - 0881001018000100024, NPN: 05088010004010001002400000000 SUR - QUEBRADA EL HATO, NPN: NA OESTE - QUEBRADA EL HATO, NPN: NA NORTE - 0881001018000100021, NPN: 05088010004010001002100000000 NORTE - 0881001018000100022, NPN: 05088010004010001002200000000

## INFORMACIÓN GRÁFICA

| Indice plancha | Ventana | Escala | Vigencia |
|---|---|---|---|
| 124 | NO DATA | 1:2000 | 2011 |

## INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

| Indice de vuelo | Faja | Foto | Vigencia | Ampliación | Escala |
|---|---|---|---|---|---|
| AE 109C | 8 | 233 | 2011 | NO DATA | 1:2000 |

**VIGENCIA:** 2025

**VALOR TERRENO:** $ 43.794.570

**VALOR CONSTRUCCIÓN:** $ 0

**AVALÚO:** $ 43.795.000

## ZONAS FÍSICAS

| Sector | Código Zona | Área |
|---|---|---|
| URBANO | 343 | 0,96 m² |
| URBANO | 478 | 170,34 m² |
| URBANO | 483 | 56,26 m² |
| URBANO | 596 | 1,93 m² |

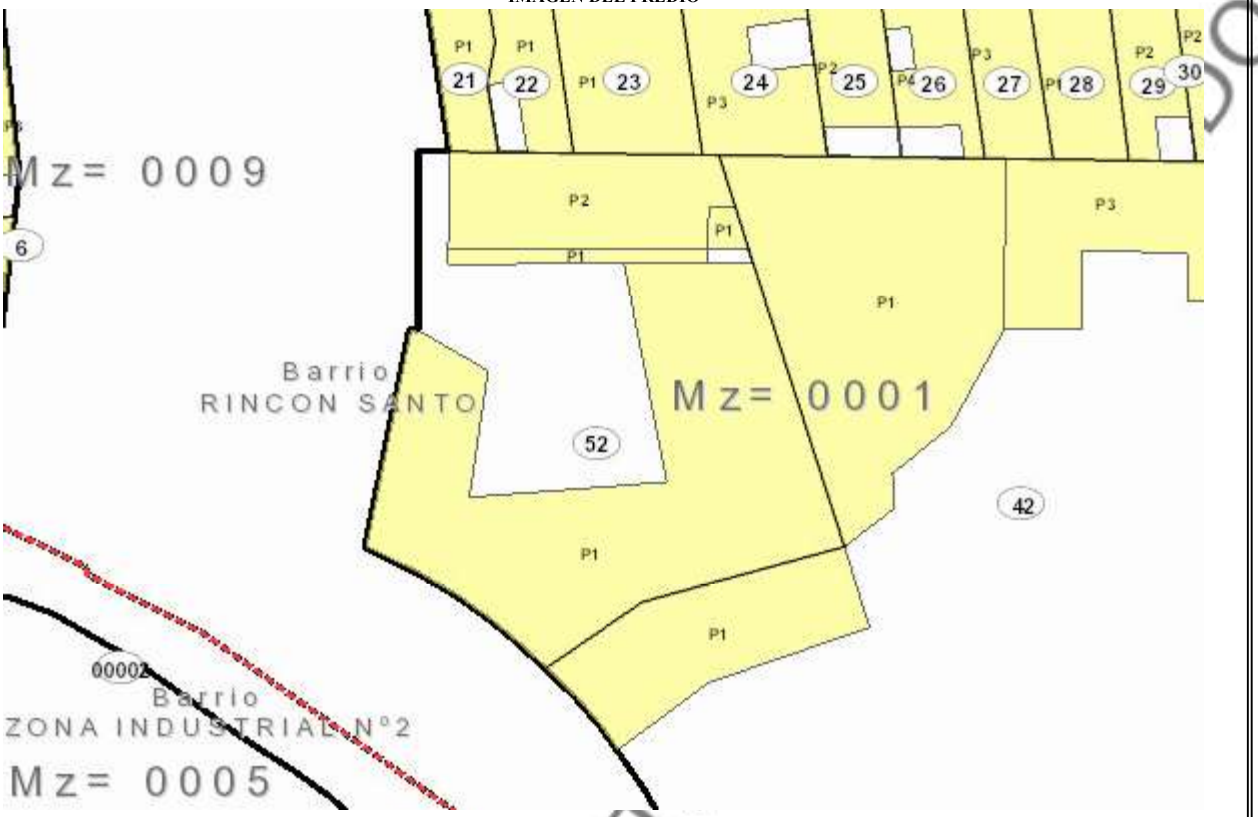
## ZONAS GEOECONÓMICAS

| Sector | Código Zona | Área |
|---|---|---|
| URBANO | 97 | 455,14 m² |
| URBANO | 126 | 3,87 m² |

"Toda área calculada por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en la Subdirección de Planeación - Gestión Catastral se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

**IMAGEN DEL PREDIO**




Generado por YURY ALEXANDRA ZULUAGA FRANCO

JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO
LIDER DE GESTION CATASTRAL (E)

SOLO VALIDO